

# Wydanie decyzji o warunkach zabudowy/ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

## Wydanie decyzji o ustaleniu sposobu zagospodarowania terenu i warunków zabudowy

! UWAGA

Wniosek można złożyć w wersji papierowej lub elektronicznej za pośrednictwem platformy ePUAP.

### Wymagane dokumenty:

Do wniosku o wydanie decyzji ustalającej sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy należy załączyć:

1) w dwóch egzemplarzach kopię mapy zasadniczej w skali 1:1000, (ewentualnie do celów projektowych), obejmującej swym zasięgiem obszar podlegający analizie równy co najmniej trzem szerokościom frontu działki, nie mniej jednak niż 50 m, od granic działki w każdą stronę wzdłuż drogi przy której jest położona przedmiotowa działka oraz drogę i najbliższe zabudowania po tej samej stronie drogi- wydawaną przez Starostwo Powiatowe w Poddębicach, (jednym egzemplarzu mapy określić teren inwestycji oraz obszar oddziaływania inwestycji kolorem czerwonym i literami lub cyframi oraz wykreślić projektowane obiekty)

\* dopuszczalne jest również zamieszczenie mapy w wersji elektronicznej opatrzonej licencją (plik z mapą udostępniony przez starostwo)

2) warunki techniczne dostaw mediów:

- w przypadku działki uzbrojonej:

a. kopie umów na dostawę wody i energii elektrycznej lub inne dokumenty potwierdzające uzbrojenie terenu w odpowiednią infrastrukturę;

- w przypadku działki nieuzbrojonej:

a. wody: warunki techniczne przyłącza wodociągowego lub oświadczenia gestora sieci o możliwości wykonania takiego przyłącza - Urząd Gminy w Dalikowie tel. 43 678-01-23 wew. 32

b. energii elektrycznej: warunki techniczne przyłącza elektroenergetycznego lub oświadczenia gestora sieci o możliwości wykonania takiego przyłącza - PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź-Teren Zakład Energetyczny RE Sieradz ul. Wojska Polskiego 98, tel. 43 826-73-70.

3) odpis pełnomocnictwa do występowania w imieniu inwestora (w przypadku gdy wniosek składa pełnomocnik),

4) inne dokumenty, które mogą mieć wpływ na załatwienie sprawy.

5) Klasyfikacja obiektów budowlanych dostępna jest pod adresem: <https://stat.gov.pl/Klasyfikacje/doc/pkob/pdf/pkob.pdf>

### Miejsce złożenia:

Urząd Gminy w Dalikowie, Plac Powstańców 1, 99-205 Dalików;  
sekretariat lub pok. nr 19, I piętro od poniedziałku do piątku w godz. od 7.30 - 15.30 tel. 43 678-01-23 wew. 29,

### Sposób załatwienia sprawy:

1. Złożenie wypełnionego wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy wraz z wymaganymi załącznikami.
2. Wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

**Czas realizacji sprawy:**

---

zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r. poz. 256 ze zm.)

**Opłaty:**

opłata skarbowa

- za wydanie decyzji o warunkach zabudowy 598 zł. (zwolnienie z opłaty dotyczy wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy);
- za przeniesienie praw do decyzji – 56 zł;
- w przypadku decyzji odmownej-opłat za jej wydanie nie pobiera się;
- opłaty wnoszone są w chwili składania wniosku w kasie Urzędu Gminy lub na rachunek nr **36 9263 0000 3020 4769 2003 0003**

Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U z 2003 r. nr 164, poz. 1588 ).
- ustawa z dnia 16 listopada 2006r.o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm. ).